

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.17/11-10-17  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **349/2017**

**Περίληψη:**

**Κατάπτωση εγγύησης 4.110,00 ευρώ της CAPITOL ΙΚΕ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 11η του μηνός Οκτωβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.23548/6-10-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
14. Αραμπατζή Στεργιαννή
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Αδαμίδης Παύλος
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Γκαρνέτας Ιωάννης
23. Βαδόλας Εμμανουήλ
24. Τριανταφύλλου Γεώργιος
25. Ρίζος Δημήτριος
26. Δημησκής Δημήτριος
27. Καρτσιούνης Γεώργιος
28. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Σέπκας Δημήτριος
3. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
4. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
5. Γιαννουύλης Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| 1. Μίλης Κωνσταντίνος     | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος    | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία            | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ       |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος         | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος        | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ      |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ    |
| 7. Στογιάννης Χρήστος          | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ       |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφω         | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία              | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 10. Πρόιος Χρήστος             | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |
| 11. Αλματζής Χρήστος           | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ     |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Τορορή και Τριανταφύλλου κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν και δεν επανήλθαν εκ νέου.

Ο κ. Τζουβάρας κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 3<sup>ου</sup>, 17<sup>ου</sup>, 18<sup>ου</sup>, 19<sup>ου</sup>, 20<sup>ου</sup>, θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός της αίθουσας του δημοτικού συμβουλίου.

Η κ. Πασχούλα κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός της αίθουσας του δημοτικού συμβουλίου.

Ο κ. Αδαμίδης κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Αποστόλου και Παντζαρτζίδης κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βαδόλας κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Μάντσιος κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 33<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης κ. Ελπίδα Τάκη-Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ.πρωτ/23371/5-10-17 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου η οποία είχε ως εξής:

**«ΘΕΜΑ : ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ 4.110,00 ΕΥΡΩ ΤΗΣ CAPITOL ΙΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Με την απόφαση 348/22-10-2016 του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση και κατάρτιση των όρων προκήρυξης διαγωνισμού εκμίσθωσης του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια για ένα έτος. Την 14/11/2016 υπογράφηκε το συμφωνητικό εκμίσθωσης του Δημοτικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών με αριθ. πρωτ. 29321 μεταξύ του Δήμου Νάουσας και της CAPITOL ΙΚΕ. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του συμφωνητικού υποβλήθηκε στο Δήμο Νάουσας εγγυητική επιστολή καλής

εκτέλεσης ποσού 4.110,00 ευρώ με το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης Νο 5366/8-11-2016. Σήμερα υπάρχει ανεξόφλητη οφειλή μισθωμάτων από την Capital IKE κεφαλαίου 17.031,84 ευρώ. Μέρος της οφειλής αυτής μπορεί να εισπραχθεί από το Δήμο με την κατάπτωση της εγγύησης. Για την είσπραξη της εγγύησης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων απαιτείται απόφαση του Δ.Σ για κατάπτωση της εγγύησης και εξουσιοδότηση του προϊσταμένου του τμήματος ταμείου του Δήμου Κόφκελη Αθανασίου του Σωτηρίου με ΑΔΤ ΑΖ826352 για διεκπεραίωση της είσπραξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο , εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου .

Μετά από αυτά καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά» .

Ο κ. Καραμπατζός, αναφέρθηκε στο γεγονός ότι δεν υπάρχει εικόνα για το πώς λειτούργησε το χιονοδρομικό κέντρο, δεν γνωρίζουν τι παρέλαβε και τι παρέδωσε ο μισθωτής, αναφέρθηκε στο γεγονός ότι ο μισθωτής επικαλείται ότι έχει δαπανήσει χρήματα για επισκευές και πρότεινε να αναβληθεί το θέμα, ώστε να συζητηθεί συνολικά, αφού γίνει και ένας απολογισμός της χρήσης και λειτουργίας του χιονοδρομικού, διαφορετικά θα απέχουν από την ψηφοφορία.

Ο κ.Ρίζος, έκανε αναφορά σε αυτά που έχει επικαλεστεί η εταιρεία για πληρωμή παλιών χρεών στη ΔΕΗ αλλά και για επιδιορθώσεις βλαβών λόγω παλαιότητας του μηχανισμού και ζήτησε να μάθει αν αυτά αληθεύουν. Επειδή υπάρχει οφειλή του μισθωτή, δεν γνωρίζουν τι χρήματα δαπάνησε, ποια έπρεπε να δαπανήσει και ποια δεν έπρεπε, δεν μπορούν να συμμετέχουν στην ψηφοφορία και θα απέχουν από αυτήν.

Ο Πρόεδρος τόνισε ότι το θέμα που συζητείται είναι συγκεκριμένο και ύστερα από εισήγηση του Τμήματος του Ταμείου. Επίσης ανέφερε ότι ο εκπρόσωπος της εταιρείας έχει ενημερωθεί τηλεφωνικά και είναι σύμφωνος με την κατάπτωση της εγγύησης.

Ο κ. Καρτσιούνης τόνισε ότι αυτή η κατάσταση δημιουργήθηκε από την πολιτική ιδιωτικοποίησης της περιουσίας και της παραχώρησης υπηρεσιών του δήμου σε ιδιώτες, για την οποία ευθύνη έχει η σημερινή αλλά και η προηγούμενη διοίκηση του δήμου. Οι ίδιοι είναι αντίθετοι με αυτήν την πολιτική στάση.

Ο κ. Βασιλείου είπε ότι θα καταψηφίσει το θέμα καθώς θεωρεί ότι δεν είναι ολοκληρωμένο, εφόσον υπάρχει όπως αναφέρθηκε αίτημα για συμψηφισμούς .

Η Αντιδήμαρχος ανέφερε στο σώμα ότι υπάρχει βεβαιωμένη οφειλή για τον μισθωτή και η παρούσα εισήγηση είναι εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Ο κ.Λακηνάος ανέφερε ότι η ΛΑ.Σ δεν συμφώνησε σε καμία εκμίσθωση ή και σε σύμπραξη δημόσιου με ιδιωτικό τομέα του χιονοδρομικού. Κατά συνέπεια η προηγούμενη και η σημερινή δημοτική αρχή φέρει αμέριστη την ευθύνη για τη σημερινή κατάσταση, μέσα από ένα συμφωνητικό το οποίο υπογράφηκε και δεν τηρήθηκε. Δηλώνουν την αγανάκτησή τους και αποστασιοποιούνται από τη διαδικασία της οποίας τα αποτελέσματα τα προέβλεψαν στο παρελθόν καθώς επίσης δηλώνουν ότι όλες οι παρατάξεις στο δημοτικό συμβούλιο παρά τις μικροδιαφορές συμφωνούν στο πλαίσιο της ιδιωτικοποίησης είτε λέγεται εκμίσθωση είτε παράδοση μέσα από διαγωνιστικές διαδικασίες. Για τους λόγους αυτούς δηλώνουν παρών.

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει όπως εισηγήθηκε η υπηρεσία.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδήμαρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα τέσσερις (14) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Καρανάσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Γαϊτανίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αποστόλου, Μάντσιος, Αραμπατζή.

Ο κ. Αποστόλου δήλωσε ότι ψηφίζει θετικά εφόσον η πρόταση γίνεται με βάση την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

ΟΧΙ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ.Βασιλείου.

ΠΑΡΩΝ δήλωσαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Μπίλης, Τζουβάρας, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

ΑΠΕΙΧΑΝ από την ψηφοφορία έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Ρίζος, Δημησκής.

Οι κ.κ. Τορορή, Αδαμίδης, Τριανταφύλλου, δεν παρευρίσκονταν στην αίθουσα της συνεδρίασης κατά τη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, το 4<sup>ο</sup> άρθρο του με αρ.πρωτ. 29321/14-11-2016 συμφωνητικού εκμίσθωσης,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την κατάπτωση της εγγύησης της CAPITOL IKE, η οποία είχε υποβληθεί στο Δήμο με το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης Νο 5366/8-11-2016, ποσού 4.110,00€, από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Η κατάπτωση εγκρίνεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του με αρ. πρωτ.29321/14-11-2016 συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικού χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγαδίων, καθώς υπάρχει ανεξόφλητη οφειλή μισθωμάτων από την Capitol IKE κεφαλαίου 17.031,84 ευρώ και προκειμένου να εισπραχτεί από το Δήμο μέρος της οφειλής αυτής.

Εξουσιοδοτεί τον προϊσταμένο του τμήματος ταμείου του Δήμου κ. Κόφκελη Αθανάσιο του Σωτηρίου με ΑΔΤ ΑΖ826352 για τη διεκπεραίωση της είσπραξης.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Μπίλης, Τζουβάρας, Καραμπατζός, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος. Οι κ.κ. Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Ρίζος, Δημησκής, απείχαν από την ψηφοφορία.

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **349/2017**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ**